

RVES BUBLAVA, s.r.o.

se sídlem Bublava 174, okres Sokolov

IČ: 60930730

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
v oddílu C, vložce 11326

jednající jednatelem společnosti Tomášem Procházkou

(dále jen „povinný“)

NEWPROPERTIES, s.r.o.

IČ: 25088017

se sídlem Praha 5, Holečkova 31, PSČ: 150 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
v oddílu C, vložce 48645

jednající jednatelem společnosti Ing. Pavlem Ducháčkem, MBA

(dále jen „oprávněný“)

Kat. území:	Poř. VZ:
Valtěřov u Kraslic	DF 16/07
Poř. číslo:	Zapsáno dne:
V-4474/07	

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dle ust. § 151n a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku)

I.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, a to ve prospěch každého vlastníka budovy čp. 1862, rod.dům, Valtěřov, postavené na pozemku st.parc.č. 31, pozemku st.parc. č. 31 a 422/2, vše v k.ú. Valtěřov u Kraslic, obec Kraslice, zapsaných na LV č. 10, k pozemku povinného parc. č. 438/4 v k.ú. Valtěřov u Kraslic, obec Kraslice, zapsaný na LV č. 117, a to práva chůze a jízdy.
2. Povinný prohlašuje, že pozemek parc. č. 438/4 v k.ú. Valtěřov u Kraslic, obec Kraslice, zapsaný na LV č. 117, je jeho výlučným vlastnictvím.
3. Oprávněný prohlašuje, že budovu čp. 1862, rod.dům, Valtěřov, postavenou na pozemku st.parc.č. 31, pozemky st.parc. č. 31 a 422/2, vše v k.ú. Valtěřov u Kraslic, obec Kraslice, zapsané na LV č. 10, jsou jeho výlučným vlastnictvím. lov, na LV č. 10

II.**Zřízení věcného břemene**

1. Smluvní strany touto smlouvou zřizují věcné břemeno k pozemku parc. č. 438/4 v k.ú. Valtěřov u Kraslic, obec Kraslice, zapsaného na LV č. 117, ve prospěch každého vlastníka budovy čp. 1862, rod.dům, Valtěřov, postavené na pozemku st.parc.č. 31, pozemku st.parc. č. 31 a parc. č. 422/2, vše v k.ú. Valtěřov u Kraslic, obec Kraslice, zapsaných na LV č. 10, takto:

Každý vlastník budovy čp. 1862, rod.dům, Valtěřov, postavené na pozemku st.parc.č. 31, pozemku st.parc. č. 31 a parc. č. 422/2, vše v k.ú. Valtěřov u Kraslic, obec Kraslice, zapsaných na LV č. 10, (dále je „panující pozemky“) je oprávněn užívat pozemek parc. č. 438/4 v k.ú. Valtěřov u Kraslic, obec Kraslice, zapsaný na LV č. 117, (dále jen „služebný pozemek“) k chůzi a jízdě.

2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Oprávněný jako vlastník panujících pozemků právo odpovídající tomuto věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá a povinný jako vlastník služebných pozemků se zavazuje toto právo trpět.
4. Přesná specifikace věcného břemene práva chůze a jízdy je vymezena v Geometrickém plánu č. 45-123/2007, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

III.

Povinnosti oprávněných z věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením § 151n odst. 3 ObčZ, že vlastník panujících pozemků je povinen:
 - a) neomezovat vlastníka služebných pozemků při výkonu práva odpovídajícího věcnému břemeni nad míru nezbytně nutnou pro tento výkon,
 - b) nahradit vlastníku služebných pozemků či třetím osobám veškerou škodu, která jim vznikne v důsledku výkonu práva odpovídajícího věcnému břemeni.

IV.

Režim věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pětisíckorunčeských), kterou je oprávněný povinen uhradit do 10-ti (deseti) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy převodem na bankovní účet povinného č.ú. [REDACTED] GE Money Bank, Praha 6.

V.

Závěrečná ustanovení

1. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují. Dnem podpisu nabývá smlouva platnosti a účinnosti a účastníci jsou svými projevy vázáni.
3. Tato smlouva bude vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po 1 a 4 vyhotovení bude použito jako příloha k návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

V Praze, dne 8. října 2007

Oprávněný:

[REDACTED]

NEWPROPERTIES, s.r.o.

Povinný:

[REDACTED]

RVES BUBLAVA, s.r.o.

RVES BUBLAVA, s.r.o. 

Bublava č. 174

PSČ 357 22

IČ: 60930730

98000

00690



Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 26/B/481
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
Tomáš Procházka

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz č.:

V Praze, dne 8.10.2007 Tomáš Lašťovka



Ověření - legalizace :

Běžné číslo ověřovací knihy: O/I/9721-9727/2007---

Ověřuji, že : -----

Ing. Pavel Ducháček, r.č. [REDACTED] -----

tuto listinu před notářkou vlastnoručně podepsal.-
Totožnost byla zjištěna z úředního průkazu.-----

V Praze dne : 10.10.2007

Mgr. Lenka FÄRBEROVÄ
NOTÄRSKÄ KÄNDIDÄTKÄ
pověřená
JUDr. Alenou PROCHÄZKOVOU
notářkou v Praze



Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Katastrální pracoviště Sokolov

Vklad práva povolen rozhodnutím

č. j. 1-4414/2007-409/3

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitosti dne 30 -10- 2007

Právní účinky vkladu vznikly

dnem 12.10.2007

30 -10- 2007



Zuzana Skořepová Bc.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpūs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	
438/4										438/4		117			

Druh věcného břemene : právo chůze a jízdy

Oprávněný : vlastník nemovitosti na pozemku č.st.31

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene na části pozemku	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: Ing. Mario Landl-geodetické služby Sv.Čecha 565,Sokolov 35601		
Číslo plánu: 45-123/2007		
Okres: Sokolov	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Obec: Kraslice	Ing. M. Landl	Jitka Eliášová
Katastrální území: Valtěřov u Kraslic	Dne 7.9.2007 Číslo 365/07	Dne 12. 09. 2007 Číslo 847/07
Mapový list: KMD	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	-----	

00693

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X
30-14	881363.99	1000887.17
30-15	881357.01	1000888.19
30-26	881368.01	1001013.70
30-28	881369.76	1001022.75
4	881360.77	1001012.67
5	881363.15	1001046.64
6	881369.84	1001046.18
7	881365.47	1001011.67

30-14 30-15
7.06
zkresleno

II
438/4

384/2

Q
422/2

621

384/3

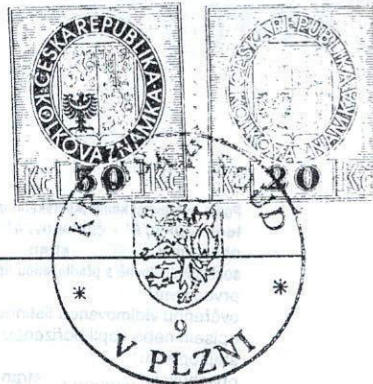
582/1

KP Sokolov
KP Cheb

29.08.07

00694

V ý p i s
z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 11326



Datum zápisu: 1. února 1994

Obchodní firma: RVES BUBLAVA, s.r.o.

Sídlo: Bublava 174, okres Sokolov

Identifikační číslo: 609 30 730

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

byla založena společenskou smlouvou dne 13.1.1994 podle zák. č. 513/91 Sb.

Předmět podnikání:

- Nákup a prodej zboží - obchodní činnost vč. zahraniční.
- Zemědělská činnost.
- vyjíždky koňmo v sedle a zápřahu

Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Petr Jůza, r.č. [redacted]

den vzniku funkce: 26. března 1996

Jednatel: Tomáš Procházka, r.č. [redacted]

den vzniku funkce: 1. června 2005

Způsob jednání za společnost:

Jménem společnosti jsou oprávněni jednat navenek a podepisovat za ni jednatelé společnosti, a to každý samostatně.

Společníci:

Jana Procházková, r.č. [redacted]

Vklad: 2 081 000,- Kč

Splaceno: 2 081 000,- Kč

Obchodní podíl: 50 %

Ing. Petr Jůza, r.č. [redacted]

Vklad: 2 081 000,- Kč

Splaceno: 2 081 000,- Kč

Obchodní podíl: 50%

Základní kapitál: 4 162 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Plzni

Číslo výpisu: 20683/2007



Vyhotovil: Marcela Šeinerová



22000

00695

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kraslice, poř. č. vidimace 3494/04

tento úplný/á - částečný/á - epiz - /kopia

obsahující stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou*, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
prvopisem*

ověřenou vidimovanou listinou*

opisem-nebo kopií pořízenou ze spisu*

stejnopisem*

obsahující stran

V Kraslicích dne: 14.12.04 Jméno a příjmení ověřující osoby,

otisk úředního razítka, která vidimaci provedla (nebo otisk jmenovky)

a podpis ověřující osoby

*Nehodící se škrtněte

Helena Tovarová



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 48645

Datum zápisu: 31.října 1996

Obchodní firma: NEWPROPERTIES, s.r.o.

Sídlo: Praha 5, Holečkova 103/31, PSČ 150 00

Identifikační číslo: 250 88 017

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- činnost organizačních a ekonomických poradců

Statutární orgán:

jednatel: Ing. Pavel Ducháček, r.č. [REDACTED]

Za společnost jedná a podepisuje jednatel.

Společníci:

NEWCOLLECTORS, a.s.

Praha 5, Holečkova 31, PSČ 150 00

Identifikační číslo: 272 26 611

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 100 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: 121735/2007



Vyhotovil: Churá

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s prvopisem listiny, z níž byl pořízen, složeným z 4 listů (archů), v němž nebyly provedeny změny, doplňky, vsuvky nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost. Tento opis je úplný a obsahuje listů (archů).

V Praze dne

19. 6. 2014



Jana Černá
notářská tajemnice
pověřená
notářkou JUDr. Alenou Křivákovou
(Area: SAGRE COEUR)
tel./fax: 257 314 091



NEWCOLLECTORS, s.r.o.
Praha 5, Holečkova 31, PSČ 150 00
Identifikační číslo: 272 26 611
Vklad: 100 000,- Kč
Spisovna: 100 0
Skladby podíl: 100 0



Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Katastrální pracoviště Sokolov
Právní oddělení
U Divadla 257/20
356 01 Sokolov

00698 -9-

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj	
Katastrální pracoviště Sokolov	
Dat:	25. 10. 2007
Císlo:	PD-16121
V-4414	104509 3

V Praze dne 24.10.2007

Věc: doplnění k výzvě, V 4414/07

na základě návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí pod značkou V 4414/07 Vám zasíláme chybějící podklady. Jedná se o doložení 3x originálu geometrického plánu a 1x kolek v hodnotě 500,- Kč.

V případě dotazů nás kontaktujte na: 775 993 295

Děkujeme za bezodkladné vyřízení a jsme s pozdravem

Newproperties, s.r.o.
Holečkova 31
150 00 Praha 5
IČ: 25088017



Šárka Vaňková

NEWPROPERTIES, s.r.o.
IČ: 250 88 017
HOLEČKOVA 31
PRAHA 5 150 00

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 237038813011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 06.05.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.